

25. UPHOLD, UNIPessoal, LDA. – RECONHECIMENTO PÚBLICO DE EMPREENDIMENTO ESTRATÉGICO, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 31º A 33º DO REGULAMENTO PDM:

Do Sr. Vereador Miguel Bandeira submetendo a apreciação do Executivo Municipal, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 31º a 33º do Regulamento do PDM a dispensa do procedimento de avaliação ambiental estratégica e a abertura do período de discussão pública não inferior a 20 dias úteis, conforme informações técnicas prestadas pela Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento/Divisão de Planeamento, que se anexam.

Processo Obra: 2021/900.20.604/123

Registo de entrada: E/3280/2021

Requerente: Uphold Unipessoal Lda

Local da obra: Rua do Projeto Homem n.º 10

Informação: 6110 de 27/01/2021

Assunto: Empreendimento Estratégico - Uphold

Técnico responsável: [REDACTED]

Informação:

1. Pretende-se o reconhecimento de interesse público estratégico municipal para efeitos de enquadramento das novas instalações da empresa no conceito de empreendimento estratégico previsto no artigo 31.º e seguintes do regulamento do PDM15, em vigor.
2. A Uphold dedica-se à investigação, desenvolvimento e implementação de soluções informáticas, essencialmente ligadas aos mercados financeiros, e pretende mudar de instalações para edifício existente, desocupado, sito na Rua do Projeto Homem n.º 10. Esta pretensão apenas se encontra comprometida pelo facto de tal prédio estar qualificado como Espaço de Uso Especial – Equipamento.
3. Em termos de instrução do pedido constata-se:
 - a. **Memória descritiva e justificativa** – de redação muito clara e escura, fundamenta a urgente necessidade de mudança de instalações por preverem aumento de 30 postos de trabalho, em curto espaço de tempo; e da seleção pelo edifício já construído junto do Monte do Picoto pela localização central, e de reforço da estratégia de reabilitação urbana que o Município tem delineado e investido na ARU Braga Sul.
 - b. **Relatório de avaliação de incidências territoriais** – este documento incide sobre todos os descritores que aconselhamos, e retrata adequadamente os reduzidos impactos na infraestrutura existente e no ambiente, bem como os aspetos positivos em termos de segurança e vivência urbana derivados da reabilitação de um edifício desocupado para um fim de serviços na área informática e financeira.
 - c. **Extratos cartográficos** – foram apresentados os extratos cartográficos necessários para bom entendimento da localização pretendida (planta de localização e extratos da Planta de Ordenamento e de Condicionantes do PDM em vigor), sendo desnecessária a apresentação da implantação pretendida por se tratar de edifício existente.
 - d. **Minuta de contrato de investimento** – a minuta apresentada corresponde ao previsto em situações análogas, ainda que seja necessário corrigir as remissões constantes no n.º 1 da Cláusula 8.ª
 - e. Apresenta-se ainda cópia do alvará de utilização do edifício existente, traduzindo tratar-se de edifício licenciado.
4. O pretendido é enquadrável nas alíneas a) *apresentem elevado carácter inovador*, e d) o investimento a realizar será de 2.050.000€.
5. Atendendo à fundamentação apresentada somos de parecer que pode ser dispensada a Avaliação Ambiental Estratégica, estando o procedimento sujeito a discussão pública por período não inferior a 20 dias úteis.